

Prodej rodinného domu, 209 m², Klenčí pod Čerchovem

34534, Klenčí pod Čerchovem

**2 199 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního
právního servisu

Vyřizuje

Iliev Radim**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	209 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v Klenčí pod Čerchovem. Dům s užitnou plochou 209 m² a přilehlým pozemkem o rozloze 731 m² je vhodný k rekonstrukci dle Vašich představ. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Nemovitost je připojena na veřejnou vodu i kanalizaci. Je vypracován kompletní projekt pro rekonstrukci nemovitosti s budoucím využitím jako obecní dům. Tento projekt lze využít jako základ pro vyhotovení projektu k bydlení. Velkou výhodou nemovitosti jsou v přízemí nebytové prostory s výčepem. Klenčí pod Čerchovem disponuje veškerou občanskou vybaveností a nachází se 9 km od Domažlic a 15 km od Horšovského Týna, hraniční přechod Lísková je vzdálen 10 km. Zmíněný projekt je k dispozici k nahlédnutí u makléře. Pro více informací doporučujeme osobní prohlídku. S Financováním Vám zdarma poradí náš specialista.