

## Prodej stavebních pozemků, 1371 m<sup>2</sup>, OV, Brázdim, Praha - východ Brázdim



**8 911 500 Kč**

za nemovitost

cena za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Flieger**

**Tel.:** 736 654 360

**GSM:** 736 654 360

**E-mail:**

[mflieger@hvbreal.cz](mailto:mflieger@hvbreal.cz)

**Celková plocha:** 1 371 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva sousedící stavební pozemky o celkové rozloze 1371 m<sup>2</sup>, OV, Brázdim, Praha - východ. Pozemek disponuje možností zástavby rodinného domu, nemovitost se nachází na okraji obce. Elektřina se nachází u hranice pozemku. Další inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn) se plánují dokončit v průběhu roku 2025. Obec Brázdim se nachází přibližně 18 km severovýchodně od centra Prahy, do Letňan trvá cesta autem přibližně 15-20 minut. Dostupnost veřejnou dopravou je zajištěna především autobusy (spojení - Praha, Brandýs nad Labem, Kostelec nad Labem. Linka 377 spojuje Brázdim s Prahou (Černý Most), přičemž cesta trvá 30-40 minut. Obec Brázdim poskytuje základní občanskou vybavenost - k dispozici je základní a mateřská škola, místní knihovna a večerka, fotbalové hřiště (TJ Svornost Brázdim). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.