

Prodej - Byty

číslo zakázky: 926405

Prodej novostavby elegantního bytu 2+kk v prémiovém provedení o celkové výměře 55,8 m² v ulici Maleš

Malešická, Praha 3, Praha



11 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Elena Vinogradova

GSM: 603758628

E-mail:

elena.vinogradova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.67
Balkón:	5 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba v projektu Parková čtvrť – byt, který má všechno. A hlavně: je hotový.

Než vám představím tento elegantní byt na Žižkově, dovoluji mi krátce říct, proč právě tento byt stojí za pozornost — a proč se vyplatí rozhodnout teď, ne až „někdy“.

Proč koupit hotový byt v novostavbě – a nečekat na výstavbu?

☐ Bydlení hned, bez čekání.

Čekat znamená platit nájem i hypotéku zároveň. Tady bydlíte okamžitě — a tím šetříte.

☐ Investice, která vydělává už dnes.

Nepostavený byt nevýdělavá. Hotový byt můžete ihned pronajímat a nechat pracovat svůj kapitál.

☐ Jistota a klid.

Ceny bytů v Praze za poslední rok vzrostly o 12 %. Hotový byt = žádné riziko zpoždění stavby ani změny podmínek.

☐ Vidíte, co kupujete.

Žádné vizualizace, žádné papírové sliby — vše reálné, dokončené, vonící novotou.

Nečekejte zbytečně — příležitost, která dává smysl, je právě teď.

Lokalita: Žižkov – nová tvář městského života

Žižkov se mění v jednu z nejžádanějších částí Prahy.

Skvělá dopravní dostupnost (tramvaj, metro, bus), kompletní občanská vybavenost a přitom klidná zóna plná zeleně.

V pěší vzdálenosti parky Parukářka a Kapslovna (9 min chůze).

Kombinace města, přírody a stylu, která se prostě neokouká.

Byt v projektu REZIDENCE PARKOVÁ ČTVRŤ

- Dispozice: 2+kk
- Podlahová plocha: 55,8 m²
- Umístění: 2. NP, orientace na jih
- Balkon: 5,4 m²
- Komora: 2,8 m²

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (24 m²)

Ložnice (12,8 m²)

Předsíň (8 m²)

Koupelna s WC (8 m²)

Prémiové provedení a technologie, které jinde nenajdete

- ☐ Klimatizace
- ☐ Podlahové vytápění
- ☐ Chytrá domácnost Smart Home
- ☐ Bezpečnostní systém
- ☐ Hliníková okna s trojskly – maximální ticho a komfort
- ☐ Předokenní žaluzie a bezpečnostní vstupní dveře
- ☐ Rekuperace vzduchu – automatické větrání pro zdravé bydlení
- ☐ Každý pokoj s displejem pro regulaci teploty
- ☐ Velká francouzská okna, dostatek světla, balkon s proskleným zábradlím
- ☐ Vše zcela nové, moderní a bez kompromisů

Garáž a parkování

- Velká garáž (18 m²) s automatickými vraty – bezpečné a pohodlné řešení
- Příprava na nabíjecí stanici pro elektromobil
- Cena garáže 980.000 Kč je již zahrnuta v ceně bytu
- Byt se prodává včetně garáže.....

Zaujalo vás to?

Neváhejte mě kontaktovat a domluvme si osobní prohlídku.
Byty s touto kvalitou, lokalitou a standardem mizí rychle.
Tento byt může být váš nový domov – nebo vaše chytrá investice.

Bc. Elena Vinogradova
Certifikovaný realitní makléř
Asociace realitních kanceláří ČR