

Prodej, pozemky/bydlení, 1340 m², K Doubravě 255, 33151 Kaznějov, Plzeň-sever [ID 67358]

K Doubravě, Kaznějov



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 340 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek v žádané lokalitě Kaznějov - Habeš. Pozemek je na zcela klidném místě a jeho rozloha je 1.340 m². Vzhledem k velikosti pozemku je na něm možno realizovat stavbu jak rodinného domku, tak i případně dvojdomku.

Na pozemku se již nyní nachází funkční čistička odpadních vod pro 4 osoby.

V současné době probíhá příprava na zavedení městského vodovodu, elektřiny a plynu na hranici pozemku.

Realizace IS je již započtená v ceně pozemku.

Příjezd k pozemku je po nezpevněné cestě. Cesta bude ještě částečně upravena po natažení IS a jejich zásypu.

Pozemek je situován nad Kaznějovským potokem. V žádném případě se ale nejedná o zátopovou oblast. K pozemku je prohlášení ohledně radonového průzkumu s vyhovujícím výsledkem měření.

Vzhledem k atraktivitě dané lokality a k omezeným možnostem nové výstavby je nákup pozemku možno brát i jako výbornou investici do blízké budoucnosti.

Na katastru zatím není zaevidovaná situační změna po rozdělení původního pozemku, nový geometrický plán je součástí fotografií v inzerátu. Cena za m² je 2.799,- Kč