

## Prodej, domy/rodinný, 80 m<sup>2</sup>, Fúgnerova 68, Chudonice, 50401 Nový Bydžov, Hradec Králové [ID 67357]

Fúgnerova, Nový Bydžov



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                    |                                 |                             |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 318 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, který čeká na vaši kreativitu a šikovné ruce. Tento dům je ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit svůj vysněný domov.

Interiér o ploše 80 m<sup>2</sup> můžete přetvořit podle svých potřeb a vkusu. Díky tomu, že je dům určený k rekonstrukci, máte možnost přizpůsobit dispozici a například vytvořit půdní vestavbu. Do domu je přivedena městská voda a plyn. Dům je připojen na veřejnou kanalizaci.

Prostor pro parkování vašeho auta, uskladnění náradí nebo pro vytvoření dílny či ateliéru vám zajistí prostorná stodola. Nemusíte se obávat nákladů na opravu střechy, ta je nová a připravena na dlouhá léta bez starostí.

Zahrada o velikosti cca 180 m<sup>2</sup> nevyžaduje velkou údržbu a stále poskytuje dostatek prostoru pro malou zahrádku a venkovní posezení.

Tento dům se nachází v klidné lokalitě, která nabízí skvělou dostupnost do centra města a zároveň klid a soukromí. V

blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na vás!