

## Rodinný dům Dýšina

V. Brožíka, Dýšina

**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ladka Kolářová****Tel.:** +420720039234**GSM:** +420720039234**E-mail:**

ladka.kolarova@parva.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	299 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	299 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme v obci Dýšina dům - ( bývalí ) penzion o podlahové rozloze cca. 299m<sup>2</sup> . Plocha zastavěná je podle K.Ú. 109m<sup>2</sup>. Budova stojí na rovinatém pozemku o rozloze 179 m<sup>2</sup> z toho lze 70m<sup>2</sup> je pozemek kolem domu. Dům je po rekonstrukci předchozím majitelem který měl stavební firmu tudíž nešetřil na stavebních materiálech a pracích. Nynější majitel dům udržuje a zároveň pronajímá jednotlivé pokoje. Dům je částečně podsklepený. Ve sklepe se nacházejí dvě sklepní kóje . Jedna kóje je technická - bojler, plynový kotel , studánka s čerpadlem. Druhý sloužil na sudy piva a potraviny. V přízemí se nachází chodba se šatní skříní , schodiště do patra a do sklepa. Bar s posezením s masivního dřeva strop klenby. Hlavní prostorná místnost (přízemí) - kuchyňský kout s rohovou kuchyňskou linkou - masiv- se zabudovanými

spotřebiči - sporák , myčka. Lednice, rychlovarná konvice, kuchyňské nádobí. V jídelní části stoly , židle , skříňky a komody též s masívu. Samozřejmě nechybí WC s umyvadlem a za zmínku stojí velká komora s regály.

V prvním patře se nachází dva prostorné vybavené pokoje - manželské postele, sedací souprava, stolky , stoly , židle , komody. Sociální zařízení - vany , sprchy, umyvadla , zrcadla , WC.

V podkroví je též vybavený pokoj se sociálním zařízením. Zbylé poslední dva vybavené pokoje mají na chodbě společnou sociální místnost - vana, umyvadlo, WC.

Střecha je sedlová - tašky .

Podlahy beton, trámy , OSB desky , dlažba, linoleum, koberce...

Okna , vikýře , vchodové dveře EURO.

Stropy rovné , v jídelně přiznané trámy , sklep a bar klenby.

Vytápění je plynovým kotlem po celém objektu .

Voda a kanalizace s obecního vodovodního řádu.

Elektrická energie 380W.

U domu je kout - venkovní posezení.

Před domem je vydlážděná plocha lze parkovat jedno až dvě auta . Objekt je oplocený - zděná hradba , vrátka a dvoukřídlí vrata zajišťuje naprosté soukromí .

Doporučuji objekt nejen k podnikání ale i jako vícegenerační rodinný dům.

V obci Dýšina je občanská vybavenost Z.Š, M.Š, Z.S. obchodní domy, pošta a je společně s vesnicí Nová Huť vzdálena od Plzně cca. 8.km kde je úplná občanská vybavenost .

Okolí - rodinné domy , les, pole, louky .

Vzhledem k lokalitě a stavu domu Vám doporučuji prohlídku.

Cena k jednání.

Právní a finanční servis Vám rádi zajistíme.