

## Prodej bytu č.15, 3+KK 76,1m<sup>2</sup>, 3NP s balkonem 12m<sup>2</sup>, ul. Šumavská Karlovy Vary

Šumavská, Karlovy Vary



**7 530 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irina Korsakova**

**GSM:** +420732142865

**E-mail:**

[irina.korsakova@re-max.cz](mailto:irina.korsakova@re-max.cz)

|                              |                                              |                                  |                   |
|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                       | <b>Balkón:</b>                   | 12 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus         | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod                       | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Ceny přímo od developeru!

Bytový dům Tuhnice v Šumavské ulici je zcela nový projekt v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Karlových Varů. Dům je umístěn bezprostředně vedle základní školy, zastávky MHD a i další občanská vybavenost je v nejbližším okolí. Během 15 minut pěší chůze dojdete do centra města, které pozvolna navazuje na lázeňskou část. Přímo za domem se rozprostírají Lázeňské lesy, které svojí rozlehlostí, množstvím cest, jak na kolo, tak pro pěší, představují nekonečné možnosti oddechu a velmi příjemně stráveného volného času.

Dům se postavěl z nejmodernějších materiálů a především s ohledem na energetickou úspornost. Kolaudace proběhla v říjnu 2024 a budova je zcela připravena k nastěhování.

Představujeme byt č. B15 typu 3+kk o celkové podlahové ploše 79,1 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem o samostatné ploše

12 m2. Byt bude situován v 3NP podlaží Bytového domu Tuhnice. Vstupem se ocitnete v předsíní, velikost které umožňuje pohodlně umístit dlouhou vestavenou skříň. Z předsíně se dostanete do 27,3m2 velké obytné místnosti zároveň sloužící jako kuchyně a jídelna. Zde byt se rozděluje na další dvě části: oddělenou ložnici o výměře 13,7m2 s vlastní oddělenou šatnou a velkého pokoje 15,9m2 s výstupem na balkon. Dle většího pohodlí budoucích majitelů WC a koupelna jsou oddělené ve všech plánovaných bytech. Pokud potřebujete získat lepší dispoziční představu jsme připravili pro vás půdorys, který můžete najít na obrazových materiálech projektu. Standardně byt vybaven dřevěným podlahovým krytím v obytných místnostech a dlažbou v sanitárních místnostech, však je možnost se domluvit s developerem na individuálně změně těchto materiálů.

Parkovací stání v podzemní garáži a sklep 2,5m2 jsou v ceně bytu.

Pro dodatečné informace neváhejte se obrátit na zastupujícího objekt makléře.