

Prodej bytu 2+KK č.07 v 1NP, 62m2 ul. Šumavská Karlovy Vary

Šumavská, Karlovy Vary

**4 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Irina Korsakova**GSM:** +420732142865**E-mail:**irina.korsakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ceny přímo od developeru!

Bytový dům Tuhnice v Šumavské ulici je zcela nový projekt v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Karlových Varů. Dům je umístěn bezprostředně vedle základní školy, zastávky MHD a i další občanská vybavenost je v nejbližším okolí. Během 15 minut pěší chůze dojdete do centra města, které pozvolna navazuje na lázeňskou část. Přímo za domem se rozprostírají Lázeňské lesy, které svojí rozlehlostí, množstvím cest, jak na kolo, tak pro pěší, představují nekonečné možnosti oddechu a velmi příjemně stráveného volného času.

Výstavba tohoto bytového domu začala na podzim 2022 a zkolaudovaná v září 2024 - byty jsou k nastěhování.

Dům byl postaven z nejmodernějších materiálů a především s ohledem na energetickou úspornost.

V bytovém domě jsou bytové jednotky od 1+KK až po 4+KK a mezonetové byty 3+KK. Každý byt má k dispozici sklep.

K bytu je možnost dokoupit parkovací stání.

Nabízíme byt č.07 typu 2+ KK o celkové ploše 64,64 m2 plánovaný v 1NP podlaží stavějícího se projektu. Velká

předsíň s možností umístění velké vestavené skříně propojuje jednotlivé místnosti v bytě. Rozdílné WC a koupelna jsou obloženy moderní velkoformátovou dlažbou. Standardní interiérové materiály je vždy možné řešit individuálně s developerem.

Sjednejte prohlídku s makléřem a staňte novým majitelem nádherných bytů v moderní novostavbě BD Tuhnice!