



Prodej - Byty

číslo zakázky: **109003**

Prodej byt 3+1, 72^m

Česká, 35101, Františkovy Lázně

NEXT



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Huba

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 65 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný světlý byt 3+1 o výměře 65,41 m² a je ideálně situován ve 3. NP panelového domu poblíž středu města. Ideální bydlení pro rodinu s dětmi. Samotný dům je zajímavě umístěný na České ulici, jedné z hlavních ulic vnitřního města Františkovy Lázně a nedaleko od lázeňského centra. Jedná se o klidné místo k bydlení. Naproti domu je základní škola a za rohem je mateřská škola. Poblíž domu je autobusová zastávka linkových autobusů. Dům prošel rekonstrukcí společných částí, má nově udělanou střechu, zateplení, venkovní fasádu a vstupní dveře do domu a nainstalovány jsou nové stupačky. Dům je udržovaný, ve společných prostorách čistý. Bydlící spoluvlastníci jsou bezproblémoví. V domě je klid a ticho.

Byt je po nedávno provedené komplexní rekonstrukci. Jádro je zděné. Nově jsou vybudované vnitřní rozvody inženýrských sítí. Okna jsou plastová, v kuchyni je nová kuchyňská linka a plynový sporák, podlahy v kuchyni a předsíni jsou keramické a v pokojích jsou plovoucí podlahy položené na původních parketách. Na předsíni se nachází prostorná šatna. Součástí prodeje bytu je i plechová kóje v přízemí domu a větší spíž v mezipatře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109003.