

Prodej domu 160 m² a pozemkem 1831 m², Bozkov-okres Semily

51213, Bozkov

**5 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Horák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1831 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o celkové užitné ploše 160 m² s garáží a přístřeškem na pozemku 1831 m². Bozkov je malá obec v okrese Semily, která se nachází v Libereckém kraji a leží v severovýchodní části Českého ráje, což je chráněná krajinná oblast známá svou krásnou přírodou, skalními městy a historickými památkami.

Dům o dispozici 5+1 je v dobrém a udržovaném stavu s novou střechou.

Dispozice přízemí: vstupní veranda, chodba se schodištěm, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna, samostatné Wc, chodba se zadním vchodem na zahradu. V prvním patře domu jsou tři samostatné pokoje a komora. Dům je vytápěn elektrokotlem s možností kombinovat s tuhými palivy a je napojen na městskou vodu.

Obec je dobře dostupná autem i veřejnou dopravou. Nejbližší město je Semily, kde je zajištěno autobusové a železniční spojení.

Bozkov leží v blízkosti mnoha turistických atrakcí. Kromě jeskyní zde najdete i krásné lesy a možnosti pro pěší turistiku i cykloturistiku. V blízkosti lyžařského střediska Vysoké nad Jizerou, Paseky, Šachty (20 min autem). Zveme Vás na prohlídku. Financování této nemovitosti Vám vyřídíme.