

## Pronájem kanceláře v Hloubětíně

Svépravická, 19800, Praha 14, Praha

**320 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc+ poplatky 4 500 Kč /  
měsíc

Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 605 796 936**E-mail:**[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)**Plocha kanceláři:** 50 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Druh objektu:**

cihlová

**Druh prostor:**

Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Aktuálně nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 50 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 1. nadzemním podlaží vily v Hloubětíně. Vila je ve výborném stavu, což se odráží i na kvalitě nabízených kancelářských prostor, které jsou připraveny pro nové nájemce.

Jedná se o atypický prostor s unikátním designem. Interiér upoutá modrým stropem, kachličkovými stěnami a dlažbou na podlaze, což vytváří neobvyklou, ale zajímavou atmosféru. Součástí kanceláři je také menší kuchyňský kout bez vybavení a spotřebičů a sociální zázemí, které nájemcům zajišťuje potřebný komfort.

Prostor tvoří dvě místnosti, které jsou odděleny neprůsvitnými skleněnými dveřmi, což nabízí flexibilitu pro různé využití. Pronajímané prostory budou k dispozici bez vybavení. Parkování je možné na ulici přímo před domem nebo na pozemku za brankou. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře pro další informace či sjednání prohlídky.