

Nový byt 4+1/B, 125,92 m2, Kladno

28. října, 27309, Kladno



Rezervace



Vyřizuje

Janatka Radek

Tel.: +420 773650350

GSM: +420 773650350

E-mail:

radek.janatka@orbisreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový, mezonetový byt 4+1 v osobním vlastnictví s balkónem (4,2 m2) v Kladně - Švermově - probíhá výstavba (dokončení plánováno na 09/2025). Byt o čisté obytné ploše 101,6 m2 se nachází v prvním a druhém patře zděného domu se třemi byty (další dva nové byty 3+kk a 3+1/B také k dispozici). Jedná se o nově vzniklou bytovou jednotku se dvěma koupelnami. Kupující může zvolit z finálních povrchů - obkladů, dlažeb, podlah, obložkových dveří. Vytápění v celém bytě podlahové teplovodní z vlastního plynového kotle přes který je řešen i ohřev vody. K bytu náleží sklepní kóje (4,3 m2), půdní prostor s vlastním vstupem z chodby v 2.patře (15,82 m2, kompletně foukaná izolace chytrou pěnou v podkroví) a dále k užívání pozemek vnitro-bloku o výměře 52 m2 spolu se dvěma dalšími bytovými jednotkami. V ceně je zahrnuto také vlastní parkovací stání u domu. Bližší informace v RK. Financování možné hypotékou. Rádi vyřídíme.