

## Nový byt 3+1/B, 114,32m2, Kladno

28. října, 27309, Kladno



### Rezervace



Vyřizuje

**Janatka Radek**

**Tel.:** +420 773650350

**GSM:** +420 773650350

**E-mail:**

[radek.janatka@orbisreality.cz](mailto:radek.janatka@orbisreality.cz)

|                              |                    |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 114 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nový, mezonetový byt 3+1 v osobním vlastnictví s balkónem (4,2 m2) v Kladně - Švermově - probíhá výstavba (dokončení plánováno na 10/2025). Byt o čisté obytné ploše 90 m2 se nachází v prvním a druhém patře zděného domu se třemi byty (další dva nové byty 3+kk a 4+1/B také k dispozici). Jedná se o nově vzniklou bytovou jednotku se dvěma koupelnami. Kupující může zvolit z finálních povrchů - obkladů, dlažeb, podlah, obložkových dveří. Vytápění v celém bytě podlahové teplovodní z vlastního plynového kotle přes který je řešen i ohřev vody. K bytu náleží sklepní kóje (4,3 m2), vlastní půda ze vstupem z chodby ve druhém patře (15,82 m2, kompletně foukaná izolace chytrou pěnou v podkroví) a dále k užívání pozemek vnitro-bloku o výměře 52 m2 spolu se dvěma dalšími bytovými jednotkami. V ceně je zahrnuto také vlastní parkovací stání u domu. Bližší informace v RK. Financování možné hypotékou. Rádi vyřídíme.