

## Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 3+kk (75 m<sup>2</sup>) s parkovacím stáním, Praha 5 - Zličín

Hrozenkovská, Praha-Zličín, Praha



**26 900 Kč**

za měsíc

+ 400,- Kč/os. zálohy na služby, + elektřina v bytě (bude přepsána na nájemníka), 26.900,- Kč kauce, + 32.549,- Kč provize RK



Vyřizuje

**Petr Bárdoš**

**GSM:** +420739486480

**E-mail:**

[petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu prostorného, nově zrekonstruovaného bytu s dispozicí 3+kk (vnitřní plocha 75 m<sup>2</sup>) s uzavřeným parkovacím stáním, který leží ve 2. NP zrekonstruované budově bývalého statku v příjemné a klidné lokalitě Prahy 5 - Zličín (ulice Hrozenkovská).

Vstup do domu je z uzavřeného nádvoří.

Interiér bytu se skládá z předsíně, na kterou navazuje centrální chodba, dále pak velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem (nová kuchyňská linka se spotřebiči, dvou samostatných pokojů, koupelnou s vanou a samostatným WC s umyvadlem.

Pokoje a chodba jsou osazeny kvalitní plovoucí podlahou, v koupelně a WC je příjemná moderní dlažba. Vytápění je formou elektrických topných těles, ohřev vody zajišťuje boiler. V bytě jsou nová okna, elektřina je v mědi. K bytu náleží parkovací stání umístěné na nádvoří.

Byt leží klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností do centra.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.