

Prodej rodinného domu 293 m², pozemek 1198 m², Horní Jirčany, okres Praha - západ

U lesa, Jesenice



Rezervace



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,
MBA**

Tel.: 222 191 942

GSM: +420602616511

E-mail:

jiri.krupka@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 246 m ² |
| Užitná plocha: | 293 m ² | Plocha parcely: | 1198 m ² |
| Plocha zahrady: | 952 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji nadstandardně řešený rodinný dům s dispozičním řešením 6+kk o celkové užitné ploše 293 m², který je umístěn na pozemku o velikosti 1198 m² a nachází se v klidné a velice žádané lokalitě obce Jesenice, katastrální území Horní Jirčany, okres Praha - západ.

V přízemí domu zkolaudovaného v roce 1999 se nachází závětrí, zádveří, hala se schodištěm, WC, pracovna, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, kotelna, sklad a dvougaráž.

První patro (podkroví) se skládá z haly, tří ložnic, dvou šaten, tří koupelen, WC a balkonu.

Dům je v nadstandardním provedení, s valbovou střechou, celkově oplocen a napojen na veškeré inženýrské sítě, topení řešeno plynovým kotlem, k dispozici krb.

Horní Jirčany jsou vesnice a katastrální území v městě Jesenice v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Leží 1 km jihovýchodně od samotné Jesenice podél silnice II/603. Na západě těsně sousedí s vesnicí Dolní Jirčany, které je částí obce Psáry.

Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení, nebude tedy zatížena žádnými závazky.

Přijďte se podívat na Váš nový domov, nebudete litovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.