

## Pronájem bytu 1+1, ul. Jilemnického, Olomouc-Nedvězí

Jilemnického, 77900, Olomouc



**9 300 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jakub Adamec**

**Tel.:** +420 724093887

**GSM:** +420 724093887

**E-mail:**

[jakub.adamec@email.cz](mailto:jakub.adamec@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem bytu 1+1 v prvním patře bytového domu o čtyřech bytových jednotkách. Lokalita bytu je v části Olomouce Nedvězí.

Užitná plocha bytu je 32 m<sup>2</sup> a byt obsahuje pokoj, kuchyň, chodbu a koupelnu s WC. K vybavení bytu náleží kuchyňská linka se sporákem a digestoří. V Koupelně je sprcha a WC. Topení a ohřev vody je zajištěn centrálním plynovým kondenzačním kotlem, na střeše jsou solární panely. V bytě jsou pvc podlahy a v koupelně je dlažba.

Byt je slunný s okny orientovanými do ulice. Nájemník může využívat zahradu příslušející k domu. V místě veškerá potřebná občanská vybavenost. Byt je volný ihned k nastěhování. Dům je zateplen, na střeše jsou solární panely pro zvýšení účinnosti ohřevu teplé vody

Parkování je možné přímo ve dvoře za poplatek 500 Kč za měsíc.

Nájem je stanoven na 9.000 Kč měsíčně. Záloha na plyn je 1.500 Kč za měsíc, záloha na elektřinu 1.200 Kč za měsíc, vodné a stočné měsíčně 400 Kč za osobu a elektřina společných prostor 100 Kč měsíčně.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026

Majitel požaduje kauci ve výši 14.000 Kč. Provize RK je 9.000 Kč.