

Prodej bytu 2+kk, 62m² - Velešovice

68301, Velešovice



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Kotolanová**Tel.:** 775 859 518**GSM:** +420 775 859 518**E-mail:**[kotolanova@realityklidem.](mailto:kotolanova@realityklidem.cz)

cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili tento útulný byt nacházející se v obci Velešovice.

Jedná se o byt o rozloze 62 m² podlahové plochy a komorou 4 m², který je umístěn na 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu.

Vyúčtování za služby z loňského roku je k dispozici k nahlédnutí.

V bytě jsou instalovány bezpečnostní dveře, plastová okna jsou vybavena žaluziemi a ochrannými sítěmi proti hmyzu. Součástí obývacího pokoje je krásná, na míru zhotovená, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Myčka na nádobí, trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska a lednička s mrazákem jsou vkusně zakomponovány do interiéru. Byt je vytápěn deskovými radiátory, v koupelně se nachází topný žebřík.

Byt je zařízený s vinylovými podlahami, moderní koupelnou a vestavnou skříní v ložnici a na chodbě.

Součástí prodeje je i podíl na společné zahradě za domem k bytu též náleží 2 parkovací místa v garáži pod domem.

V okolí je dostatek parkovacích stání pro návštěvy a pěší vzdálenost od veškeré občanské vybavenosti, obchodů,

restaurací a škol.

Velešovice jsou klidná obec nacházející se v blízkosti Brna a Rousínova.

Současně Velešovice nabízí vše, co je potřeba k pohodlnému bydlení, mateřskou školu, praktického lékaře, poštu, dětská hřiště, sportoviště i výběh pro psy. V případě potřeby se lze pohodlně a rychle dostat do centra Brna.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb.