



## Prodej chaty 3+1, Bítov-Kopaninky

Bítov



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Červená**

**Tel.:** 774 466 101

**GSM:** +420 733 130 768

**E-mail:** [cervena@iqcs.cz](mailto:cervena@iqcs.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej prostornou chatu po zdařilé výrazné rekonstrukci (cca 8 let) nacházející se v oblíbené chatové oblasti Bítov-Kopaninky. Vlastní užitná část je v prvním I.NP tvořena kuchyní s jídelnou, obývacím pokojem, koupelnou, samostatným WC a garáží/skladem. Ve II.NP přístupném po dřevěném schodišti je dále prostorná centrální chodba se vstupem do dvou samotných prostorných ložnic každá se vstupem na společnou terasu. Celková výměra užitné části činí cca 135 m<sup>2</sup>. Součástí rekreační stavby je také další prostorná terasa s posezením. Vytápění kamny na tuhá paliva. Napojení na sezonní vodovod. Odpady zaústěny do samostatné jímky. Pozemek pod chatou je standardně v nájmu od Lesů ČR. Slušná občanská vybavenost v blízkém Bítově. Více informací u makléře.