



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: N02222

Prodej komerčního areálu v Moravci

Moravec



8 450 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Ludmila Valinčíčová

Tel.: 774 739 539

GSM: 774739539

E-mail:

[valincicova@krasabydleni.](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

[cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

Celková plocha:	3963 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej samostatně stojícího cihlového komerčního areálu o rozloze 3.983 m² s příjezdovou asfaltovou cestou, který se nachází nedaleko centra obce. Objekt je kompletně oplocený a nabízí 2 velké haly. 2 malé haly, zázemí a 2 garáže. Je napojen na elektřinu, obecní vodovod (již přichystán i vrt), plyn. Odpady - jímka je svedena do kanalizace. Nová vrata na elektrické ovládání. Topení - olejová kamna. V objektu kotel na tuhá paliva i plynový kotel. Podlahy betonové - dlažba, stěrka. 1. NP - 2x hala velká, 2x hala malá, zázemí (kuchyňka, toaleta, sprcha a šatny se skříňkami), kotelná, sklad na TP. 2. NP - kancelář, sklad materiálu, zázemí (šatna, sprcha, toalety). Půda - možnost rozšíření o další komerční prostory (speciální betonové podlahy, které vydrží zatížení). Objekt nabízí všestranné využití. V případě demolice vznikne skoro čtvercový stavební pozemek s nádherným výhledem do

okolí. Nemalým příjmem je také pronájem dvou vysílačů společnosti CETIN a MATRIGO. Strategicky výborné místo s dostupností na dálnici. Volné ihned! Rádi Vám zajistíme financování naším hypotečním centrem. Možnost úhrady kupní ceny, a to: polovina při podpisu kupní smlouvy a druhá polovina na splátky.