

Velkolepý luxusní komplex v Katalánsku na pláži Eucaliptus beach v Baleárském moři

Catalonia



17 940 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michaela Bohatová

Tel.: 739 555 554

GSM: +420736164764

E-mail:

michaela.bohatova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	657 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1755 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost vlastnit luxusní komplex 3 rodinných domů uprostřed přírody, v prestižní lokalitě na jedné z nejlepších pláží pobřeží Costa Dorada. Tento komplex se nachází pouhých 300 metrů od moře v urbanizaci s veškerou občanskou vybaveností, která zajišťuje pohodlný a klidný životní styl.

Popis nemovitosti

Komplex se skládá ze tří rodinných domů: dva jednopodlažní a jeden dvoupodlažní. Celková zastavěná plocha činí 657 m² na pozemku o rozloze 1 755 m². Všechny domy jsou navrženy tak, aby poskytovaly maximální komfort, světelnost a výhledy na okolní zahrady. Vybavení v domech je luxusní z těch nejlepších materiálů.

Jednopodlažní domy disponují dvěma prostornými dvoulůžkovými ložnicemi, světlým obývacím pokojem, koupelnou, plně vybavenou kuchyní a klimatizací.

Dvoupodlažní dům je opravdovým klenotem. Přízemí zahrnuje velký obývací pokoj, kuchyni, halu a umyvadlo. V

horním patře se nachází luxusní apartmá s vlastní koupelnou, dvě další dvoulůžkové ložnice typu suite a přístup na střešní terasu s panoramatickým výhledem.

Před domem se nachází nádherný park a za domem se nachází rýžové pole.

Vybavení a exteriéry

Areál nabízí soukromý bazén s prostornou terasou, velký tenisový kurt, grilovací zázemí, udržované zahrady a dostatek prostoru k relaxaci. K dispozici jsou také garáže a další úložné prostory. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, klimatizací a krbem.

Venkovní prostory jsou pečlivě udržované, s dvěma společnými bazény a množstvím zelených ploch, které dotvářejí atmosféru klidu a pohody.

Ideální investiční příležitost

Komplex je vhodný jak pro osobní využití, tak i jako investice pro rekreační pronájem. Urbanizace disponuje restauracemi, hotelem, kempem a dalšími službami v blízkém okolí.

Technické údaje

Čistá vnitřní plocha: 250 m²

Počet ložnic: 7

Počet koupelen: 4 + 1 toaleta

Terasa: 30 m²

Rok výstavby: 2000

Celkem 3 garáže

Daň: cca 2 500 € (uvedená prodejní cena nezahrnuje daň).

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Tento komplex je jedinečnou nabídkou pro milovníky luxusu a přírody, která dokonale splňuje požadavky na moderní bydlení v klidném prostředí u moře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.