

Prodej dvougeneračního rodinného domu v obci Mladý Smolivec

Mladý Smolivec



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Renata Staněk

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 732 151 404

E-mail:

renata.stanek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	312 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	712 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám atraktivní nabídku prodeje prostorného rodinného domu s číslem popisným 47, nacházejícího se v obci Mladý Smolivec, Plzeň Jih (10 km od Nepomuku).

Hledáte dům s potenciálem dvougeneračního bydlení nebo nemovitost pro ubytování s komerčním využitím, pak je

tato nabídka příležitostí právě pro vás. Nabídka je vhodná jak pro rodiny hledající klidné a bezpečné bydlení, tak pro investory, kteří chtějí investovat do nemovitostí s potenciálem dalšího zhodnocení. Dům je ihned volný k nastěhování.

Dům disponuje dvěma jednotkami, hobby dílnou, garáží a skladovacími prostory možností využití se tedy nabízí více. Dům je možné využívat jako rodinné bydlení, nebo také možnost pro komerční využití nájemní byty, kancelář, dílna a skladovací prostory, které nabízí m2 v podkroví. Dům je napojený na veřejný vodovod, jímka s přepadem do veřejné kanalizace.

Dům je po částečné rekonstrukci, je tedy možný k nastěhování ihned. V prvním podlaží jsou nyní dokončeny hrubé práce rekonstrukce podkroví. Je zde příprava pro kuchyňskou linku, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, v pokojích je hotové sádkartonové podbití, stačí vybrat podlahy a jsou obyvatelné rekonstrukce započala v roce 2022. Spodní bytová jednotka částečně rekonstruována v roce 2020.

Pro milovníky aut je k dispozici garáž a další kryté stání.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte realitního makléře, který má na starosti prodej této nemovitosti. Nezapomeňte, že nákupem tohoto domu získáte nejenom krásné bydlení, ale také místo, které můžete nazývat domovem.