

## PRONÁJEM - nebytové prostory v centru Ústí nad Orlicí

17. listopadu, Ústí nad Orlicí



### 15 000 Kč

za měsíc

+ energie 5.300,- Kč  
(elektrina, plyn, voda)



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:**

[ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

|                          |                   |                               |                             |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 23 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová         | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vhodné místo pro své podnikání? Tento krásný prostor, v centru Ústí nad Orlicí, je ideální volbou nejen svou lokalitou.

Prostor zlatnictví disponuje užitnou plochou 23 m<sup>2</sup> a 7 m<sup>2</sup> zázemí. Díky svému současnému využití, je toto místo stráženo kamerovým systémem, napojeno na PCO a překvapením tím pádem není ani rolovací mříž. Hliníkové výlohy a vstupní dveře, jsou navíc po celkové rekonstrukci a splňují bezpečnostní i tepelné parametry. Prostor má klimatizaci a trezor.

V zadní části se nachází další dvě místnosti, které ale nejsou součástí nabídky pronájmu. Je možno ale jednat o pronájmu všech zmínovaných prostor.

Náklady na pronájem tohoto prostoru činí:  
- měsíční nájemné 15.000,-Kč

- záloha plyn 3.000,-Kč
- záloha elektřina 2.100,-Kč
- záloha voda: 200,-Kč

Dále se platí vratná kauce ve výši 30.000,- Kč a provize RK 15.000,-Kč.

Pokud máte jasno, jak byste s tímto perspektivním prostorem naložili a rádi byste se na něj podívali osobně, či máte nějaké dotazy, neváhejte se na mne obrátit.

Těším se na Vás!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku