

## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory Kolín

28002, Ovčáry



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                        |                                  |                               |                            |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 3500 m <sup>2</sup>              | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                            | <b>Doprava:</b>               | silnice                    |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v nově budovaném průmyslovém areálu u Kolína. Na dálnici D11, směr do Prahy nebo směr do Hradce Králové a Polska, se dostanete za 10 km. K dispozici bude až 53 000 m<sup>2</sup> ve 4 halách.

### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

- jednotka o velikosti: 3 500 m<sup>2</sup>

### DOSTUPNOST

- k dispozici do 6 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

### SPECIFIKACE

- výška haly 10 metrů
- hydraulické rampy + přímé vjezdy
- LED osvětlení
- sprinklerový systém

- reprezentativní kancelářské a obchodní zázemí
- zátěžové podlahy o nosnosti 5 t/m<sup>2</sup>

#### LOKALITA

- Kolín, Středočeský kraj
- dálnice D11 jen 10 km
- vzdálenosti: Praha 60 km, Pardubice 40 km, Kolín 12 km

#### CENA

Konkrétní nabídku rádi poskytneme na vyžádání.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.