



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00151

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 2000 m² - 24500 m²

Tyršova, 39468, Žirovnice



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje

David Solar

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 725 665 635

E-mail:

david.solar@iopartners.com

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Stav objektu:	projekt
Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 2 000 m² do 24 500 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat prostor podle vašich představ.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 12 x 24 m
- sprinklerový systém ESFR

- LED osvětlení
- doky
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání
- projekt připraven na míru klienta s možností převdou do vlastnictví - BTO
- monitorovaný areál
- solární panely
- ubytování pro pracovníky

LOKALITA

Komerční prostory mají výborné umístění s přímým napojením na hlavní dopravní tepny, konkrétně silnici I/23 a silnici II/129. Areál je dobře dostupný nejen silniční a železniční dopravou, ale také zajišťuje výborné napojení na dálkové trasy, například na letiště Václava Havla (150 km), letiště Brno (230 km) a letiště Vídeň (170 km). Dále jsou tyto prostory jenom 130 km od Jihlavy a 90 km od Českých Budějovic, což činí lokalitu strategicky výhodnou pro obchodní aktivity.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.