

Prodej bytu 2+kk 41 m², Špindlerův Mlýn

0, 54351, Špindlerův Mlýn



9 150 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Paleček**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 720 503 014**E-mail:** pardubice@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	275 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán o dispozici 2+kk je součástí komorního projektu Slunečný svah, který citlivě navazuje na architekturu krkonošských chalup a zároveň přináší současné standardy horského bydlení. Projekt se nachází v klidné části Špindlerova Mlýna s přímým výhledem na sjezdovku a jen několik minut od centra města. Apartmán je připravený ihned k nastěhování.

Jednotka o podlahové ploše 43.70 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí komfortní zázemí pro rekreaci v kterémkoli roční období. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyni s přípravou na kuchyňskou linku, prostorný obývací pokoj, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní předsíň. K apartmánu náleží komora a parkovací stání. Jednotka je dokončena v provedení fit out - s hotovými koupelnami, podlahami, interiérovými dveřmi a veškerou přípravou pro kuchyň i technologie. Projekt nabízí obyvatelům společné zázemí pro úschovu sportovního vybavení a zároveň díky promyšlenému umístění i dostatek soukromí. Energeticky úsporný provoz zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s fotovoltikou.

Slunečný svah se nachází na jižním svahu nad centrem Špindlerova Mlýna. Díky nadmořské výšce přes 700 m n. m. nabízí nádherné výhledy na údolí i okolní hřebeny. V pěší vzdálenosti je centrum města s restauracemi, obchody a sjezdovkami, včetně přímého napojení na lyžařský areál. Lokalita je ideální nejen pro zimní sporty, ale i letní turistiku, cyklistiku a celoroční relaxaci v přírodě.