**Pronájem - Komerční prostory** číslo zakázky: **894227**

# Pronájem výrobního objektu, 330 m², Jílové, okr. Děčín

40702, Jílové

**16 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje
**Marek Pavel**
**Tel.:** 800 100 446
**GSM:** 296 399 006
**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha kanceláří:** | 330 m² | **Druh objektu:** | panelová |
| **Stav objektu:** | dobrý | **Druh prostor:** | Výrobní |
| **Umístění objektu:** | klidná část obce | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostor o celkové výměře 330 m² v obci Jílové – Modrá, který je ideální pro expedici, skladování nebo lehkou výrobu. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – pouhých 8 km od dálnice Praha–Drážďany (D8) a 6 km od Děčína.
Prostor je prakticky řešený a skládá se z:
• uzavřené nakládací rampy o velikosti 180 m², vhodné pro manipulaci se zbožím
• haly o výměře 150 m² s výtahem, která umožňuje pohodlnou manipulaci s materiálem
• sociálního zázemí pro zaměstnance
Do objektu jsou zavedeny veškeré potřebné energie – elektřina i plyn, což umožňuje okamžité využití prostoru pro podnikání.
Nájemné: 50 Kč/m²/měsíc
Celkem: 16.500 Kč/měsíc
Kauce: 30.000 Kč
Provize RK: 13.000 Kč
Areál je navíc uzavřený a zabezpečený kamerovým systémem, což zajišťuje bezpečné zázemí pro provoz i uskladněný materiál. V rámci areálu je také možné pronajmout další výrobní či skladové prostory.
Další informace podá makléř.