Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **894227**

Pronájem výrobního objektu, 330 m², Jílové, okr. Děčín

40702, Jílové

16 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Marek Pavel
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	330 m²	**Druh objektu:**	panelová
Stav objektu:	dobrý	**Druh prostor:**	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem skladovacího a výrobního prostoru v obci Jílové – Modrá, ideálního pro expedici či lehkou výrobu. Prostor má celkovou výměru 330 m² a díky poloze jen 8 km od dálnice Praha–Drážďany a 6 km od Děčína nabízí rychlou logistiku i skvělou dostupnost.
Součástí je uzavřená nakládací rampa o 180 m² a hala o 150 m² s výtahem., Hala je doplněná o praktické sociální zázemí. Do objektu jsou zavedeny všechny potřebné energie – elektřina i plyn. Nájemné činí pouze 50 Kč/m², tedy 16.500 Kč/měsíc.
Kauce: 30.000 Kč • Provize RK: 13.000 Kč.
V areálu jsou k dispozici také další prostory, včetně výrobní haly č. 2 o rozloze 260 m².
Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Prostor je skvělou volbou pro podnikatele hledající efektivní a dostupné zázemí.