

Prodej Rodinný dům, 200 m²

54211, Chvaleč



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Schimmer
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme rodinný dům o celkové podlahové ploše 160 m² v obci Chvaleč pouhých 10 km od Trutnova. V přízemí je předsíň, technická místnost s kombinovaným kotlem třídy 5, na dřevo, pelety a možností vyhřívat i elektrickou, 1000 l akumulací nádrž na topení do radiátorů a ohřev TUV, skládek, dále velký otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem a kuchyní, koupelna s vanou a wc. V patře pak jsou 4 samostatné pokoje a wc. V přízemí je instalovaná klimatizace. Okna jsou plastová s žaluziemi, střešní krytina Bramac. U domu je velká garáž s dílnou o celkové ploše 40 m². Příjezdová asfaltová cesta, na dálku řízená vjezdová brána, včetně ovládání z telefonu, kamerový hlídací systém v počtu 6 kamer. Okolo domu je k dispozici velká zahrada s ovocnými stromy o celkové ploše 3500 m², které současný vlastník využívá k výcviků tažných psů. Občanská vybavenost částečně v místě a částečně v blízkém Trutnově. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109066.