

Prodej bytu 2+kk/terasa, Kardausova, Praha10 - Dolní Měcholupy

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Skvirsky

Tel.: 222 362 433

GSM: 775574893

E-mail:

jana.skvirsky@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme postoupení družstevního bytu 2+kk s velkou terasou v projektu Malý háj XI.

Tento luxusní byt o výměře 50 m² s terasou o výměře 43 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží v ulici Kardausova, Praha 10 - Dolní Měcholupy.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou ve vyšším standardu - indukční deska, digestoř, lednice, mrazák, elektrická trouba, myčka, pračka - vše značky Gorenje.

V obývacím pokoji a v ložnici se nachází plovoucí podlaha, v hale a v koupelně keramická dlažba.

Byt je unikátní svou terasou, ze které je možné vytvořit další místnost - zimní zahradu. Na terase je příprava na letní

kuchyň a možnost zřízení vířivky.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, hala, chodba, terasa.

K bytu náleží sklep.

K bytu je možno přikoupit garážové stání nacházející se v suterénu domu.

Odstupné za byt: 2.890.000,-Kč

Zbývá anuita: 6.400.000,-Kč za byt.

Zbývá anuita za sklep: 135.000,- Kč

Celková cena bytu: 9.290.000,-Kč.

Anuita se splácí v měsíčních platbách, kdy neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypotéku, k bytu je úvěr schválený automaticky. Lze vkládat mimořádné splátky a anuitu lze také celou doplatit z vlastních zdrojů či refinancovat Vaší bankou. Po doplacení anuity je možnost byt převést do osobního vlastnictví.

Byt je v současné době lukrativně pronajat.

V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost - Retail park Štěrboholy (drogerie, Penny market), Lidl, lékárna, OC Europark hypermarket Globus.

Pohodlné napojení na dálnici a jižní spojkou.

Do budoucna se počítá zřízení tramvajové tratě přímo do Malého háje.

Plánovaná je také výstavba školy a školky.

Krásné moderní bydlení nebo výborná investiční příležitost.

Doporučujeme.