

## Prodej bytu 4+1 202 m<sup>2</sup>, Na okraji, Praha - Veleslavín

Na okraji, Praha 6, Praha



**18 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Michálek**

**Tel.:** 223 330 060

**GSM:** 420734441400

**E-mail:**

[petr.michalek@era-reality.cz](mailto:petr.michalek@era-reality.cz)

|                              |            |                                  |                               |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 202 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný byt 4+1, 202m<sup>2</sup>, v prestižní lokalitě Praha 6 - Petřiny. Tento jednopodlažní byt se nachází v architektonicky zajímavé novostavbě a je umístěn ve druhém podlaží domu s výtahem. Byt je v osobním vlastnictví a nabízí ideální možnost pro ty, kteří hledají prostor a komfortní bydlení v moderním, ale klidném prostředí plném zeleně, se skvělou dopravní dostupností do centra.

Součástí bytu je prostorný balkón o ploše 7 m<sup>2</sup> a terasa, která má 12 m<sup>2</sup>, což poskytuje příležitost k relaxaci a vychutnání si klidu a pohody. Disponuje i sklepem, kde si můžete uložit své sezónní věci nebo jiné potřeby.

Z vstupní předsíně vstoupíte do velice prostorné centrální haly, které nabízí zajímavé možnosti využití a ze které jsou přístupné všechny ostatní místnosti. Velkorysý obývací pokoj s jídelním prostorem a francouzskými okny na balkon má výměru téměř 50m<sup>2</sup>, hlavní ložnice s druhým balkonem 27m<sup>2</sup>s a zbývající dva pokoje 22, resp. 20m<sup>2</sup>. K dispozici jsou i dva nadstandartní úložné prostory o výměře 8m<sup>2</sup> a 3m<sup>2</sup>.

Pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě s veškerým komfortem, je tento byt ideální volbou. Vzhledem k

metráži bytu, se jedná o nemovitost s velmi atraktivní cenovkou.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.

K bytu je možné přikoupit prostorné garážové stání v suterénu domu.