

## Prodej bytu 3+1 82 m2

17. listopadu, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**3 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného 3+1 bytu v panelové budově na 1. patře s výtahem a bezbariérovým přístupem. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Byt o celkové ploše 82 m<sup>2</sup> je nabízen v nevybaveném stavu, což umožňuje novému majiteli realizovat vlastní nápady a představy. Je po částečné rekonstrukci koupelny, kuchyně a chodby. Rekonstrukce proběhla před 8 lety. Pokoj u kuchyně je rozdělen příčkou na dvě části. Jedna část je jako kumbál a druhá jako ložnice. Každá místnost má svůj vlastní vchod. Panelák je po velké revitalizaci. Střecha, nové odpady a stoupačky. Nové hlavní elektrické rozvody. Nový výtah, který zastavuje v mezipatře u zadního vchodu. Hlavní vchod a vestibul je monitorován kamerovým systémem.

K bytu patří balkón o ploše 5 m<sup>2</sup> a sklep o rozloze 4 m<sup>2</sup>. Energetická náročnost budovy je označena štítkem D. Garáž k dispozici není.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostorný byt v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Kontaktovat mě můžete prostřednictvím zpráv.

Nabídněte si prohlídku a přesvědčte se sami o všech výhodách této nabídky. Těším se na vaše zprávy! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/875173-nabidka-prodej-bytu-17-listopadu-usti-nad-labem>