

**Exkluzivní nabídka nadstandardního bytu v Praze - Vinohradech,
Korunní dvůr**

Korunní, Praha 10, Praha

**29 980 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně všech
poplatků

Vyřizuje

Ing. Jana Karlachová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606792574**E-mail:**jana.karlachova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	328 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní bydlení v prestižním areálu Korunní dvůr na Vinohradech. Jedná se prodej celého 6. patra budovy F, které je rozděleno na dvě bytové jednotky 2+kk propojené soukromou chodbou s privátním výtahem. K této nemovitosti náleží prostorná terasa a dvě parkovací stání v podzemní garáži s elektro-nabíječkou.

Flexibilní možnosti využití:

- Dvougenerační bydlení se zachováním soukromí pro obě části
- Kombinace bydlení ve větším bytě a pronájmu menšího 2+kk
- Kombinace bydlení ve větším bytě a vlastní kanceláře v menším 2+kk
- Investiční příležitost s možností pronájmu obou jednotek

Popis bytů a vybavení:

- Větší byt 2+kk: podlahová plocha 80 m²
- Menší byt 2+kk: podlahová plocha 59 m²

- Terasa: 189 m²
- Celková užitná plocha činí 328 m²

Oba byty jsou vybaveny moderní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči, designovým nábytkem a velkým množstvím vestavných úložných prostor. Každý byt má obývací pokoj, ložnici a koupelnu. Je možné je využívat samostatně nebo jako jeden propojený celek včetně terasy. K bytům patří dva sklepy a dvě parkovací stání v podzemní garáži, vybavená elektro-nabíječkou pro elektromobily.

Terasa k relaxaci plná zeleně:

Rozlehlá terasa o velikosti 189 m² je osazena vzrostlými rostlinami a keři, které vytvářejí klidnou přírodní atmosféru. Automatický zavlažovací systém se stará o bezproblémovou péči o zeleň. Díky poloze uvnitř areálu zde panuje klid a pohoda bez hluku z okolních ulic. Celá plocha terasy je z tropického dřeva. Na terase můžete posedět s rodinou nebo přáteli, užít si grilování nebo jen pohodový relax v luxusní výřivce. V horkých dnech se terasa zastíní automatickou pergolou.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v žádané části širšího centra Prahy s vynikající dopravní dostupností:

- Tramvajová zastávka přímo před domem
- Metro Flora v pěší vzdálenosti
- Obchodní centrum Flora nedaleko, s širokou nabídkou obchodů a služeb
- V okolí se nachází řada restaurací, kaváren, škol a školek

Díky své poloze jste v centru Prahy za pouhých 5 minut.

Neváhejte a využijte jedinečnou příležitost k pořízení exkluzivního bydlení nebo investice v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy!