

Horní Holetín, rekreační objekt, prodej, c.p. 1 904 m²

Holetín



29 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Rejman

Tel.: 222 727 222

GSM: +420731618394

E-mail:

jaroslav.rejman@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha: | 400 m ² | Užitná plocha: | 800 m ² |
| Plocha parcely: | 1904 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zavedený penzion s dlouholetou klientelou v obci Horní Holetín, malebné místo v srdci Vysočiny. Nemovitost má potenciál rekreačního objektu pro větší rodinu, nabízí se koncept bydlení v kombinaci s podnikáním.

Penzion selského stylu, prošel v roce 2012 nákladnou kompletní rekonstrukcí, použity výhradně velice kvalitní a trvanlivé komponenty, za zmínku stojí sofistikovaný digitálně řízený systém vytápění tepelným čerpadlem s vrtem voda - voda, solární elektrárna s rozvodem pro celý objekt. Druhý vrt je alternativním zdrojem vody a je umístěn v zadní části pozemku za usedlostí. Dodávka vody je zajišťována samostatným hlubíným čerpadlem.

Veškeré zařizovací předměty nemovitosti zhotoveny na zakázku s využitím služeb místních řemeslníků, výsledky jejich práce vdechly nemovitosti neopakovatelnou útulnou atmosféru.

Objekt se skládá ze dvou podlaží, jeho celková kapacita je 17 lůžek, koncepčně 2 apartmány s kuchyní, apartmán v přízemí je "bezbariérový", možné využít pro osoby s pohybovým omezením. Všechny pokoje mají vlastní sociální zařízení.

Dále pro všechny ubytované dispozici společná kuchyň, dvě jídelny, mimo ubytovací prostory je k dispozici rekonstruovaná kamenná stodola upravená k pořádání společenských událostí; klasická roubenka využívaná jako

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

zahradní domek, venkovní bazény, terasa a kamenný sklep.

Nabízí se široké spektrum možných pořádaných akcí.

K parkování je vyčleněn prostor ve vstupní části usedlosti.

Veškeré popisy nemohou nahradit osobní prohlídku, makléř nemovitosti je Vám k dispozici.