

Prodej, rodinný dům 7+2 187 m², Velké Karlovice

75606, Velké Karlovice



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Fidler
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve Velkých Karlovicích. Máte rádi přírodu, zimní i letní turistiku a nechce se vám platit za drahé ubytování? Rád bych vám nabídl ke koupi tento rodinný dům ve vyhledávané lokalitě obce Velké Karlovice, které se přezdívá „Valašský Špindl“. V blízkosti nemovitosti naleznete ihned 3 lyžařské střediska - Lyžařské středisko Bambuch, Ski Areál Synot - Kyčerka a Lyžařské středisko Podřaté. Okolí nemovitosti přeje i letní turistice, lze využít cyklotrasy, turistické trasy, navštívit venkovní koupaliště v centru obce, wellness centra, památky jako například dřevěný kostel Panny Marie Sněžné z roku 1754, Karlovské muzeum z počátku 19. století a mnoho dalšího

Tento rodinný dům se nachází v klidné části obce. Má celkem 7 pokojů, 2 koupelny, 2 Kuchyně, garáž a sklepní prostory. Dům lze využívat kompletně celý, nebo jej rozdělit na 2 apartmány se samostatnými vchody. V prvním nadzemním podlaží se nachází apartmán o dispozici 2+1 s užitnou plochou 80 m² s lodžii. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží se nachází mezonetový apartmán 5+1 o užitné ploše 107 m² s lodžii. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, vodovod, kanalizaci a je k dispozici vlastní kopaná studna s hloubkou 8 m. Dům prošel v posledních letech několika renovacemi. Mezi ty hlavní patří výměna oken, venkovních dveří, nová fasáda, izolace suterénu, izolace střechy, nová koupelna, nový plynový kotel, nové jističe, elektřina je v mědi. Na pozemku se nachází i menší

zděný objekt aktuálně využívaný jako dílna, tento objekt by bylo možné předělat na další apartmán. Díky variabilitě této nemovitosti, lze provozovat i krátkodobé ubytování. Více informací u makléře.