

Pronájem komerčních prostor, město Tišnov, novostavba, parkování v areálu

Tišnov

**Neuvedeno**za m²/měsíc

info v RK



Vyřizuje

Ing. Veronika Vybíralová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 309 635**E-mail:**veronika@bravis.cz

Plocha kanceláří:	5651 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu podnikatelské boxy v atraktivní lokalitě jihovýchodní části města Tišnov. Areál je snadno dostupný, nachází se přímo u příjezdové cesty po silnici II. třídy, což zaručuje pohodlný přístup pro nájemce i jejich zákazníky.

Boxy jsou ideální pro různé druhy podnikání – skladování, lehká výroba nebo jako kancelářské prostory.

Boxy jsou variabilní, lze je upravit dle individuálních požadavků klienta.

Např. přední část boxu může být dvoupodlažní, přízemí lze využít jako showroom a první patro pro administrativní zázemí, včetně sociálního zařízení.

SPECIFIKACE:

- hala necelých 6.000 m²
- celková užitná plocha boxu dle požadavků klienta
- plochá střecha, výška atiky 10,1 m, výška světlíků 11,7 m
- 1x přímý vjezd / DRIVE IN (do 3,5 tuny)
- rozdělené požární úseky
- flexibilní kancelářské prostory

Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná.
K boxu jsou možná vyhrazená parkovací stání.
Otočka pro kamiony se nachází v areálu.

Stavba je stavebně povolena.
Inženýrské sítě a příjezdové komunikace budou zkolaudovány v červnu 2025.
Samotná hala se začne stavět na jaře 2025.

Výborná dostupnost:
Brno: Přibližně 25 minut jízdy autem.
Kuřim: Cesta trvá zhruba 15 minut.

Pro více informací o podmínkách pronájmu nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaše dotazy!