

Prodej stavebního pozemku, Metylovice, 1 600 m²

Metylovice



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiřina Hlavenková

Tel.: 607 773 774

GSM: +420 607 773 774

E-mail:

info@jirinahlavenkova.cz

Celková plocha:	1 600 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 600 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě obce Metylovice.

Základní informace o pozemku:

- stavební parcela v atraktivní oblasti;
- zavedena přípojka elektrické energie;
- výborná dopravní dostupnost.

Pozemek je navíc vybaven stavebním povolením na stavbu bungalovu o dispozici 4+1 a souhlas s napojením na obecní vodu a kanalizaci. Ačkoliv je stavební povolení již propadlé, lze jej snadno obnovit, což vám ušetří čas i starosti při plánování výstavby.

Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,
- výměra nově oddělovaných pozemků bude min. 1000m²
- koeficient zastavění maximálně 0,25, pro plochu Z22 maximálně 0,40
- maximální zastavěná plocha hlavní stavbou: 250 m²

- navržená zástavba musí vycházet z původních objemů a tvarosloví

Lokalita Metylovice:

Metylovice jsou obcí s výbornou občanskou vybaveností: najdete zde základní školu, obchod s potravinami, restauraci, kostel a zastávku MHD s napojením na města Frýdek-Místek a Frýdlant nad Ostravicí.

Další služby:

Naše kancelář nabízí bezplatné finanční poradenství a porovnání nabídek všech bank na trhu. Rádi se postaráme také o prodej nebo pronájem vaší nemovitosti.

Zavolejte nám, a zeptejte se na víc informací nebo si rovnou domluvte prohlídku.

Jiřina Hlavenková - certifikovaný realitní makléř Ostrava

*

Veškeré údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.