

## Prodej, rodinný dům, Dolní Jadruž

Chodský Újezd



**2 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Kudrna**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	224 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5230 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Dolní Jadruž. Předmětem prodeje je rodinný dům o současném dispozičním řešení 2+1. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, a komora. V 1. patře se nachází půdní prostory a jeden pokoj. Z půdních prostorů lze vybudovat další pokoje, popřípadě novou bytovou jednotku. Na obytnou část domu navazuje hospodářská část. Topení je aktuálně řešeno kotlem na TP. Dům je napojen na vlastní kopanou studnu. Odpady jsou svedeny do vlastní ČOV. K domu náleží pozemky o celkové výměře 5.230 m<sup>2</sup>, z nich část tvoří zahrada a zbylá část orná půda. Obec Dolní Jadruž se nachází nedaleko měst Planá a Tachov, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Bližší informace vám sdělíme v naší realitní kanceláři. S financováním vám zdarma pomůžeme.