

Prodej nemovitosti pro ubytování 40 m², Špindlerův Mlýn

54351, Špindlerův Mlýn



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH



Vyřizuje

Lukáš Paleček**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 720 503 014**E-mail:** pardubice@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán o dispozici 2+kk je součástí komorního projektu Slunečný svah, který citlivě navazuje na architekturu krkonošských chalup a zároveň přináší současné standardy horského bydlení. Projekt vzniká v klidné části Špindlerova Mlýna s přímým výhledem na sjezdovku a jen několik minut od centra města. Apartmán je připravený ihned k nastěhování.

Jednotka o podlahové ploše 40.40 m² se nachází v 1. podlaží a nabízí komfortní zázemí pro rekreaci v kterémkoli roční období. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní předsíň. K apartmánu náleží předzahrádka a parkovací stání. Jednotka je dokončena v provedení fit out - s hotovou koupelnou, podlahami, interiérovými dveřmi a veškerou přípravou pro kuchyň i technologie. Projekt nabízí obyvatelům společné zázemí pro úschovu sportovního vybavení a zároveň díky promyšlenému umístění i dostatek soukromí. Energeticky úsporný provoz zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s fotovoltaikou.

Slunečný svah se nachází na jižním svahu nad centrem Špindlerova Mlýna. Díky nadmořské výšce přes 700 m n. m. nabízí nádherné výhledy na údolí i okolní hřebeny. V pěší vzdálenosti je centrum města s restauracemi, obchody a sjezdovkami, včetně přímého napojení na lyžařský areál. Lokalita je ideální nejen pro zimní sporty, ale i letní turistiku, cyklistiku a celoroční relaxaci v přírodě.