

3+1 se zahradou, Jungmannova, České Velenice

Jungmannova, České Velenice

**3 650 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslav Koura**Tel.:** 602 851 836**GSM:** +420602851836**E-mail:**m.koura@aktualnireality.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	95 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 v 1. NP zděného domu v klidné části Českých Velenic. Bytový dům má pouze dvě bytové jednotky což zaručuje klidné bydlení. Velkou výhodou je ideální polovina na pozemku o výměře 822 m² využívaného jako zahrada - možnost posezení, bazén, vybudování záhonů atd. Celková plocha bytu 95,5 m². Obytná plocha 80,5 m² - pěkné prostorné místnosti - kuchyně 10,7 m², pokoje 24 m², 24 m², 16,7 m², koupelna 3,7 m², WC 1,4 m². K bytu patří sklep 15 m². Topení ústřední TP- krbová kamna s výměníkem, přímotopy. V bytě plastová okna, ohřev vody el. bojler. Ve městě veškerá občanská vybavenost. V těsné blízkosti hranice s Rakouskem.