

## Prodej obchod a služby v Postoloprtech, ul. Mírové náměstí

Marxovo náměstí, 43942, Postoloprty



### 8 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ipserová Zdeňka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 440 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji multifunkční dům, určený pro obchod a služby v centru Postoloprty. Ve 2. NP lze vybudovat bytovou jednotku. 3. NP poskytují prostory pro celou řadu podnikání, obchody, kadeřnictví, pedikúra, manikúra, kavárna, solárium, posilovna, kanceláře a další možnosti dle vlastních představ. V podkroví je sklad. Stav nemovitosti je velmi dobrý, kolaudace celého objektu proběhla v roce 1999. Strategická poloha v centru obce zajišťuje výbornou dostupnost a viditelnost. Objekt je vytápěn kombinovaným plynovým kotlem, napojení na veřejnou kanalizaci a vodovod je samozřejmostí. Střešní okna Velux, ostatní Eurookna, okapy a klempířské práce jsou v mědi, střešní krytina Bramac, podlahy keramická dlažba. Vybavení objektu je dle dohody s majiteli objektu. Celý objekt je střežen elektronickým zabezpečeným systémem. Nepropáste příležitost investovat do této atraktivní nemovitosti s potenciálem pro rozvoj vašeho podnikání. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.