



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00163

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 3727 m<sup>2</sup>

U Trati, 25261, Dobrovíz



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:**

[dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 3 727 m<sup>2</sup> (+ 1 503 m<sup>2</sup> kanceláře) - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 22m
- sprinklerový systém ESFR
- LED osvětlení
- doky 9

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: [https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realitymix+&utm\\_medium=Realitymix++link&utm\\_campaign=Realit](https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)

- přímý vjezd 2
- dostatek parkovacích stání 472
- klimatizované kancelářské prostory
- sociální zázemí + šatny

#### LOKALITA

Prostor se nachází v Dobrovízi, na západní straně Prahy, v těsné blízkosti Letiště Václava Havla. Exit z rychlostní silnice R6 (Praha - Karlovy Vary), napojený na evropskou trasu E48 směřující do Německa. Lokalita je vzdálená 20 kilometrů od centra Prahy a je dobře dostupná přímým spojením.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.