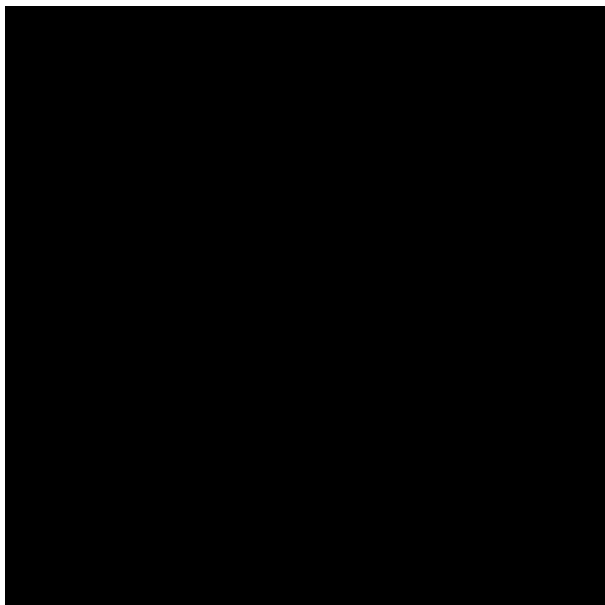




Prodej - Byty

číslo zakázky: 19129

Prodej horského bytu/apatrmanu 1+kk s galerií, 37 m² v Loučné nad Desnou.

Loučná nad Desnou



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Kelnarová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 775322431

E-mail:

olga.kelnarova@dachi.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej cihlového bytu/apartmánu 1+kk s galerií, 37 m² v Loučné nad Desnou. Jedná se o moderní a velmi vkusně navržený byt/apartmán ve 3. NP revitalizovaného projektu staré nevyužívané továrny v krásné horské obci, která se rychle rozvíjí. Celkově nabízíme 26 horských bytů ve třech nadzemních podlažích, které propojují 2 prosklené výtahy dokonale zateplené budovy. To vše s výhledem na okouzlující přírodu Jeseníků.

Pohodlné parkování přímo u bytového domu samozřejmostí, podobně jako venkovní posezení u grilu a dětské hřiště, lyžárna či úschovna kol.

Interiér bytu je navržený v dokonalém souladu s horkým prostředím. V celém bytě podlahové vytápění. Nová okna s elektricky ovládanými žaluziemi, interiérové dveře zn. Porta Doors. Podlahy vinylové + keramická dlažba. Kvalitně vybavená koupelna v nadčasovém provedení. Kuchyně vyrobená na míru vč. vestavěných spotřebičů zn. Teka. Interiér, zařízení bytu a jeho funkční prvky, jsou navrženy s důrazem na vysokou kvalitu provedení a použitých materiálů v souladu s přírodou a kulturou chráněné krajinné oblasti Jeseníky, v blízkosti řeky Desna.

V Loučné nad Desnou a jejím okolí najdete spoustu zajímavých míst, letních a zimních aktivit s možností aktivního odpočinku a relaxu, cyklistiky, lyžování, výletu za kulturou či do termálních lázní. To vše snadno a rychle díky pravidelnému spojení vlakem z Olomouce i Brna, bez nutnosti řídit dopravní prostředek.

Byt můžete užívat k vlastní rekreaci nebo také jako investiční byt s garantovaným výnosem z nájmu 7,34% ročně. Starosti s nájemníky a správou bytu nechte na nás. Zdá se Vám to být nemožné? S námi to možné je!