

Byt 2+kk Úvaly u Prahy

Dalmatská, 25082, Úvaly


20 000 Kč

za měsíc

+popl. 4538



Vyřizuje

Ing. Dana Židek
GSM: 776 303 262

E-mail: zidek@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Byt je moderně, vkusně plně vybaven (kompletní seznam spotřebičů a zařízení na vyžádání u makléře).
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu moderního, kompletně a nadstandardně vybaveného bytu 2+kk o výměře 50m² s balkónem (8m²). Byt je situován v posledním patře cihlové novostavby (bytového domu) z r.2007 (bez výtahu). Všechny bytové jednotky domu spadají do osobního vlastnictví. Celý dům vyniká velmi nízkou energetickou náročností. Interiér bytu: vstupní chodba bytu je vybavena prostornými vestavěnými skříněmi s velkým zrcadlem. Z chodby je vstup do: koupelny (vybavená pračkou LG) s WC; kuchyně s obývací místností a následně do ložnice. Z obou obývacích pokojů je možný vstup na balkón. Všechna okna jsou osazena žaluziemi. V obou balkónových dveřích jsou instalovány sítky proti případnému polétavému hmyzu (ve 4.patře je ho minimálně). Vybavení bytu: kuchyň - kuchyňská linka s vestavěnými el. spotřebiči značky BOSCH (digestoř, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka, lednice). Přejechod z kuchyně do obývací části tvoří pracovní stůl, který ze strany obývací je stolem jídelním s dvěma židlemi. Obývací část: obývací stěna, skřínky, sedací souprava, stolek, koberec. Ložnice s vybavením: velká třídveřová vestavěná šatní skříň s posuvnými dveřmi z lacobelu a zrcadlem, vestavěné skříně, prosklená skříň, manželská postel s

úložným prostorem, pracovní stůl, klimatizace. Veškeré vybavení a zařízení bytu bylo pořízeno nebo vyrobeno na zakázku v období 2017-2022. TV kabel a internet: ano. Vytápění: ústřední plynové s napojením na plynový kotel pro celý dům + čerpadlo. Teplá voda: napojena na plynový kotel + čerpadlo. Ve společných prostorách domu lze využít kolárnu (kočárkárnu) a techn. místnost. Sklep byt nemá. K bytu náleží přiřazené venkovní parkovací stání (v ceně nájmu). Nemovitost se nachází v satelitní zástavbě moderními bytovými domy, a především v klidné části Úval u Prahy. Předností lokality je výborné spojení s centrem Prahy a i potřebný pracovní klid. Vlak do Prahy odjíždí v intervalech cca 15-20 minut. Doba jízdy: Masarykovo nebo Hlavní nádraží cca 25 minut, Úvaly-Libeň cca 18 minut. V návaznosti na vlakové spoje lze využít místní autobusovou dopravu (zastávka cca 4. min. od domu) v rámci PID. Úvaly nabízí plnou občanskou vybavenost. V pěším dosahu jsou obchody, občůdky i centrum Úval. Finanční náročnost: nájemné 20.000Kč/měsíc, vratná kauce 2 čisté měsíční nájem. Úvaly nabízejí luxusní a reprezentativní bydlení nejen pro náročné v klidné lokalitě vhodné pro všechny věkové kategorie jen kousek od Prahy. Preference: dlouhodobý pronájem pro nekuřáky a bez zvířecích mazlíčků. Nabízím prohlídku. Ev. číslo: 27019.