

Prodej, byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, J. Š. Baara, České Budějovice

J. Š. Baara, České Budějovice



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová

Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail:

muselova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	24 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná nabídka! Luxusní byt 3+1 se 2 koupelnami po rekonstrukci - úžasné městské bydlení kousek od historického centra.

Nádherný, prosvětlený zděný byt v centru města, byt, kde se snoubí elegance a výjimečnost s funkčností a pohodlím. Tento krásný byt 3+1 o celkové užitné ploše 95,2 m² (70,6 m² užitné plochy bytu a 24,6 m² sklep) se nachází na začátku ulice J. Š. Baara, pouhých 7 minut pěší chůze od historického centra. Byt se skládá z haly, kuchyně, obývacího pokoje s vestavěnou šatnou, 2 koupelen s toaletou (jedna koupelna se sprchou, druhá s vanou), 2 ložnic a komory. Vytápění i ohřev vody je plynovým kotlem.

Zděný dům se zahradou a pouze 10 bytovými jednotkami prošel rekonstrukcí, stejně tak jako byt samotný, který byl kompletně rekonstruován v roce 2018. Byt najdeme ve zvýšeném přízemí a patří k němu velký sklepní prostor (24,6

m2) a podíl na zahradě, která dodává bytu ještě další rozměr.

Co vás zaujme na první (i druhý) pohled:

- skvělá adresa, skvělá lokalita
- krásný udržovaný bytový dům se zahradou (400 m²)
- styl, elegance a čisté linie bytu
- velká okna, vysoké stropy
- skvěle provedená rekonstrukce
- nádherná kuchyně s oknem do zahrady
- šik obývací pokoj s krásnými parketami a spoustou světla
- 2 útulné a klidné ložnice
- 2 komory
- 2 koupelny
- podlahové topení v kuchyni a koupelně
- vestavěný a na míru dělaný nábytek
- vše ladí a hladí

Lokalita Palackého náměstí je pro mnohé "budějčáky" srdcovkou a pro mnohé další vysněnou lokalitou k bydlení. Atmosféra starých časů a blízkost historického centra dodávají místu atraktivitu, byty ve starých domech pak mají neopakovatelné *genius loci*. Vše potřebné je na dosah, přitom mimo ruch a spěch.

Pokud patříte k těm, kteří touží po bydlení v centru města a hledají tu správnou energii a atmosféru, přijďte se podívat na tento nádherný byt a možná tak s novým rokem započne i nová kapitola vašeho života. Těšíme se na vás na prohlídce, termín si prosím rezervujte u makléřky nabídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.