



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0018

## Prodej rodinného domu 124 m<sup>2</sup>, pozemek 211 m<sup>2</sup> Černíkovice

Černíkovice



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Zigmund**

**GSM:** 777566635

**E-mail:**

[vojtech.zigmund@vcfrreality.cz](mailto:vojtech.zigmund@vcfrreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Černíkovice, v Královéhradeckém kraji. Objekt je zděný, dvoupatrový a nepodsklepený.

Vnitřní dispozice: 1NP vstup, chodba, kuchyň, jídelna, obývací pokoj se vstupem na terasu, technickou místnost, koupelnu a WC, 2NP tři samostatné ložnice, komora, koupelna s WC.

Přípojky: el.230/400V, obecní vodovod, vytápění (tepelné čerpadlo vzduch/voda).

Připravené jsou přípojky na FTV.

Na oploceném pozemku se budou nacházet zpevněné parkovací plochy.

Dům je ve výstavbě, plánované dokončení je do 3 měsíců od zaplacení zálohy. Celková plocha pozemku činí 412 m<sup>2</sup>.

V současné době je nemovitost ve fázi před dokončením, což umožňuje budoucímu kupujícímu přizpůsobit si vzhled svého budoucího domova, například zvolit podobu podlahových krytin, vybavení koupelny a další detaily.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.