

## Pronájem pokojů s vlastní koupelnou a sdílenou kuchyní - křižovatka Lety

Lety

**6 500 Kč**

za měsíc

za jeden pokoj + poplatky

Vyřizuje

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | Jiný               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému a dlouhodobému pronájmu Vám nabízím zrekonstruované obytné prostory, které se nachází ve druhém patře bytového domu v Letech u Písku. K dispozici pro Vás zde máme:

- pokoj 701 o velikosti 21 m<sup>2</sup>
- pokoj 702 o velikosti 24 m<sup>2</sup>
- pokoj 703 o velikosti 22 m<sup>2</sup>

Každý pokoj je vybaven šatní skříní a disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Všechny tři pokoje společně sdílí kuchyni vybavenou základním nádobím, předsíň a technickou místnost s pračkou. Výhodou je možnost pohodlného parkování přímo před domem.

Pokoje je možné si pronajmout samostatně i jako jeden celek. Nabídka je nejvíce vhodná pro firmy, místní firemní zaměstnance správy dálnic, pracovníky podílející se na dostavbě nové dálnice D4, nebo na jiných stavbách v okolí.

Měsíční náklady na bydlení činí 6.500,- (nájemné) + 2.000,- (služby a energie) za jeden pokoj. V poplatcích za služby a energie je zahrnuto vodné a stočné, topení, ohřev vody, odpad a elektřina. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Vratná kauce je vyčíslena na dvojnásobek měsíčního nájemného (13.000,-), provize RK činí 7.000,- vč. DPH 21 %.

Zateplený bytový dům osazený novými okny je umístěn ve strategické lokalitě - na hlavním tahu Praha - Písek (díky nové dálnici 35 minut jízdy do Prahy, 15 minut do Písku a 15 minut do Příbrami). V 5 minut vzdálených Mirovicích se nachází dostačující občanská vybavenost, kterou zde k bydlení můžete potřebovat - potraviny Coop a 2 večerky otevřené do 20 hod., restaurace, pošta, lékárna, venkovní sportoviště i ordinace praktického lékaře.

V případě zájmu o prohlídku a více informací kontaktujte makléřku nabídky!