

Prodej bytu 3+kk, 84,2 m², Hustopeče u Brna

Starovická, Hustopeče

**6 795 000 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní,
neplatíte žádnou provizi
realitní kanceláři.



Vyřizuje

Jan Jordán**Tel.:** 777 711 653**GSM:** 420777711000**E-mail:**jan.jordan@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	dálnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví byt 3+kk v Hustopečích u Brna s užitnou plochou 84,2 m², v novostavbě čtyřpodlažního bytového domu s výtahem.

Byt s bezbariérovým přístupem, označený kódem B.1.06, je umístěn v 1. nadzemním podlaží s okny orientovanými na tři světové strany. Z velké předsíně (11,9 m²), vejdete do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (32,3 m²), do ložnice (15,9 m²) a do třetího pokoje (13,6 m²). Z předsíně vedou dveře do koupelny s vanou (5,7 m²) a na samostatné WC (1,9 m²). V bytě není balkon ani lodžie, ale zato 6 velkoformátových oken, která poskytují spousta světla.

Skutečně pěkný a velkými okny prosvětlený byt je vybaven ve vysokém standardu. Vytápění je řešeno plynovým

kotlem se zásobníkem na TUV, umístěným v koupelně a rovněž klimatizační jednotky ve všech pokojích, které v létě chladí a v zimních měsících mohou prostory vytápět. Vstupní dveře s bezpečnostním kováním, vnitřní dveře s obložkovou zárubní. Plastová okna s izolačním trojsklem, plovoucí podlahy s vysokou odolností. Značkové vybavovací předměty v koupelně, velkoformátová keramická dlažba i obklady. Příprava na instalaci kuchyňské linky (kuchyně není v ceně). K bytu patří sklepní kóje kousek od bytu v I.NP. K bytu je možné zakoupit garážové stání v suterénu domu, nebo venkovní parkovací stání.

___ Nabízený byt je součástí projektu „Byty V Aleji, Hustopeče“, tj. výstavby 2 bytových domů, každý se 42 byty v ulici Alejní. Stavbu domů realizuje společnost Časlava stav s.r.o., která je známá perfektní kvalitou rezidenčních staveb. Výstavba I. etapy projektu „Dům Starovická“ byla zahájena v roce 2022 a prvních 42 bytů v tomto domě bylo zkolaudováno 16. prosince 2024. Nastěhování bude možné hned v prvních měsících roku 2025. V nabídce je posledních cca 8 bytů, u kterých je ještě většinou možné vybrat si dekory vybavovacích prvků. Většina bytů má lodžie, nebo balkony. Veškeré informace k projektu Nove Byty v Aleji najdete na internetu.

___ Velkou výhodou bydlení v této novostavbě jsou nízké provozní náklady na bydlení, a to jak díky jeho uspořádání, tak i díky použitým materiálům. Dům je zařazen v energetické třídě B, tedy velmi úsporný.

___ Pokud hledáte pro svoji rodinu perfektně vyřešené bydlení ve městě s kompletní občanskou infrastrukturou a vynikající dopravní dostupností, jste na správné adrese. Úřady, instituce, banky, školy, nákupní centra, kino, sportovní hala i koupaliště s krytým bazénem – vše kousek od domu. Nájezd na D2 2 minuty, u brněnské Olympie jste za čtvrt hodiny. Pálava a Novomlýnské nádrže na dohled, cyklistické stezky, mandloňové sady s rozhlednou a spousta vinných sklípků všude kolem.

___ V případě zájmu volejte nebo pište obratem, aktuálně už zbývají poslední 3 byty 3+kk.