

## Prodej stavebního pozemku 1050m<sup>2</sup> s příjezdovou cestou

29441, Dobrovice



**2 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>

včetně právního servisu,  
úschovy financí, poplatků  
na katastr i odměny RK



Vyřizuje

**Ladislav Jandáček****Tel.:** +420 727832834**GSM:** +420 727832834**E-mail:**

ladislav.jandacek@qara.cz

**Celková plocha:** 1 050 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** centrum obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**vlak; silnice; MHD;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, nabízím Vám stavební pozemek v Úhercích, které spadají pod město Dobrovice. Pozemek leží asi 10 minut jízdy od Mladé Boleslavi. Jedná se o stavební pozemek s vlastní soukromou přístupovou cestou, bez zavedených sítí. Přístupová cesta vznikla scelením pozemků podél současných staveb a je také součástí prodeje.

edná se o stavební parcelu a 1/6 přístupové cesty.

Pozemek je dle územního plánu veden jako stavební pro domy venkovského typu. Výhodou je hezké místo v opravdu mírném svahu, stranou od samotné Dobrovice. Cukrovar v Dobrovinci je vidět, ten je ale vidět skoro z jakékoliv strany :). Díky poloze parcely to výhled nijak neruší. V cestě nedaleko od pozemku jsou k napojení elektřina, voda i kanalizace. Ty nejsou dotaženy až k pozemku.

Další informace ohledně stavebního využití mám k dispozici a rád Vám je poskytnu.