

Prodej byt 2+kk, 42

Žižkova, 79326, Vrbno pod Pradědem



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt č. 7 z projektu byty Vrbno pod Pradědem se nachází v 1.NP, má dispozici 2+kk a výměru 42,16 m². Součástí bytu je balkón o výměře 9,74 m². Apartmán je orientován na západ. Ke každému bytu náleží jedno parkovací místo přímo před domem a také prostorná sklepní kóje. S ohledem na lokalitu a energetickou náročnost je tato nemovitost vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výhodná investice. V případě zájmu zprostředkujeme kontakt na správcovskou společnost, která zajistí, aby vaše investice fungovala bez starostí.

Ve všech bytech najdeme moderní koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem, skříňkou a je zde také přípojka na pračku. Byty jsou vybaveny interiérovými obložkovými dveřmi a na podlaze je položen vinyl, ve společných prostorech a v koupelně je dlažba. Kuchyňská linka není součástí vybavení bytů, což dává zájemcům možnost vybrat si a přizpůsobit si kuchyň podle svých potřeb a vkusu. Vytápění je elektrickou podlahovkou.

Nový bytový dům leží na klidném místě s okouzlujícími výhledy do přírody v podhorském městě Vrbno pod Pradědem, v srdci Jeseníků, na adrese Žižkova 134.

Vrbno pod Pradědem leží v srdci malebné horské oblasti, což umožňuje snadný přístup k nejznámějším turistickým trasám a přírodním zajímavostem. Vrbno pod Pradědem je dobře spojeno s hlavními silnicemi a turistickými stezkami, takže si návštěvníci mohou snadno naplánovat výlety do okolí. V blízkosti se nachází známé vrcholy, jako je Praděd či

Šerák, kde si můžete užít překrásné panoramatické výhledy. Na své si přijdou také rodiny s dětmi, pro které jsou připraveny mírnější trasy a dětská hřiště.

Naše společnost vám pomůže najít nejvýhodnější možnost financování této nemovitosti bez jakýchkoli poplatků. Budu se na vás těšit na prohlídce! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109059.