

Prodej byt 4+1, 81m²

37842, Bednářeček



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a velikosti 81 m², který se nachází v 1. patře zděného domu v malebné obci Bednářeček.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v posledních dvou letech a je majiteli velice udržovaný a vkusně zařízený. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou a varnou deskou. V koupelně je sprchový kout, WC je samostatné. Podlahy jsou vinylové, v koupelně je dlažba, okna jsou plastová a vytápění zajišťuje elektrokotel.

Součástí bytu jsou dvě lodžie orientované na jihozápad, které poskytují příjemné výhledy a dostatek denního světla. Velkou výhodou je vlastní garáž přímo v domě.

K bytu náleží sklep a dům disponuje také společnou půdou, ideální pro ukládání sezónních věcí.

Navíc je zde možnost pronájmu zahrady za symbolických 500 Kč ročně. Obec Bednářeček nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, s dobrou občanskou vybaveností v nedalekých obcích. V Popelíně, vzdáleném jen 2 km, se nachází škola do 5. třídy a školka. Ve Strmilově, který je vzdálen 6 km, najdete lékaře, obchody, poštu, školu, školku i další služby.

Bednářeček se nachází v blízkosti Jarošova nad Nežárkou. Jarošov nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, pošty a obchodu, což zajišťuje pohodlné a praktické bydlení. Nedaleko se nachází také Jindřichův Hradec, historické město s bohatou kulturní nabídkou, památkami a veškerými službami. Tato lokalita spojuje klid

venkovského života s dostupností městské infrastruktury.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností využití zahrady. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109207.