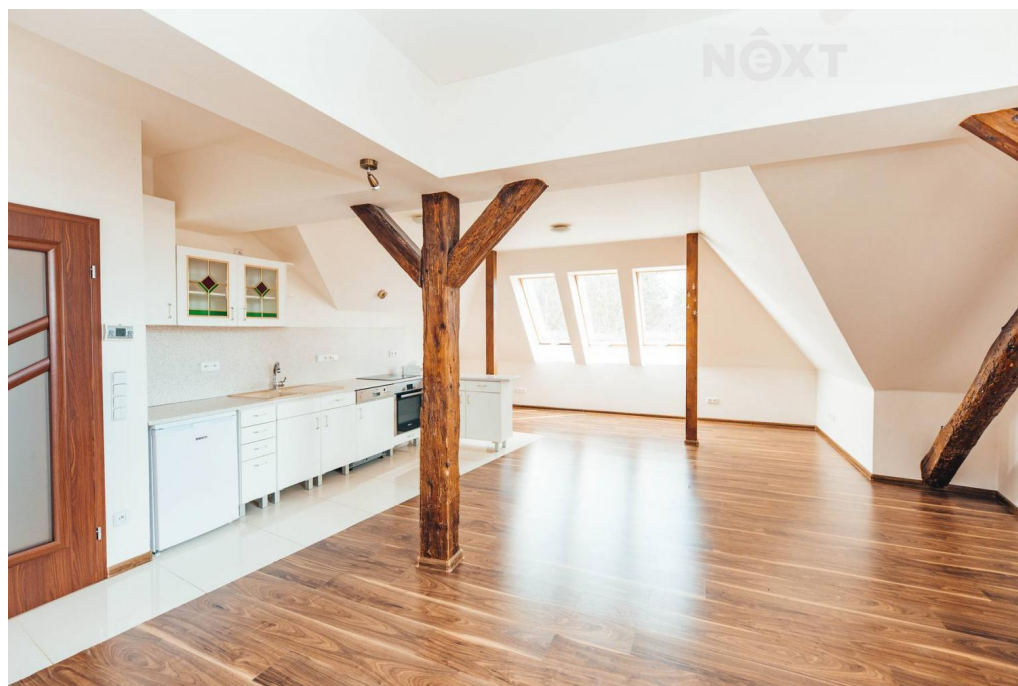


## Pronájem byt 3+kk, 125m<sup>2</sup> | Olomoucký kraj, Šumperk, Gen. Svobody 37/6, 78701

Gen. Svobody, 78701, Šumperk



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Uhlířová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento pronájem luxusního podkrovního bytu tě vezme za srdce svou originalitou a designem. Navíc je svou lokalitou v centru Šumperka zcela jedinečný.

Byt s velkorysou podlahovou plochou 125 m<sup>2</sup> se nachází v 3.NP (nejvyšším patře) cihlového domu přímo v centru města. Má dispozici 3+kk, přičemž jeho součástí je oddělený pokoj navíc, který se dá využít například jako prádelna. V kuchyni najdete kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči - elektrickou varnou deskou, troubou a myčkou, a ledničku. V koupelně pak vanu, sprchový kout, 2 umyvadla, wc a bidet. Další wc je zvlášť.

V celém bytě je vedeno podlahové vytápění - je vytápěn plynovým kotlem. Ohřev vody zajišťuje bojler.

K bytu náleží výhradní parkovací stání nedaleko.

Nájemné je stanoveno na 20.000 Kč + cca 6.000 Kč tvoří zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Vratná kauce činí 40.000 Kč a provize realitní kanceláři 10.000 Kč + DPH.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je ihned k dispozici. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky.....

N109210.